

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Dunajska cesta 160

1000 Ljubljana

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE
»POSLOVNI PROSTORI NA KAVADARSKI V LJUBLJANI (DSU RE ID 2161-001)«**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe za obveščanje:	
Telefon kontaktne osebe:	

S podpisom in oddajo te ponudbe izjavljam, da sem seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem nepremičnin in z vsemi pogoji iz vabila k oddaji zavezujočih ponudb DSU RE ID 2161-001 z dne 22. 10. 2025 ter v skladu s tem dajem **brezpogojno ponudbo za nakup nepremičnine z naslednjimi ID znaki:**

Zap. št.	Katastrska občina	Šifra k.o.	ID znak	Raba	Površina v m ²
1.	Dravlje	1738	del stavbe 1738-3344-248	Parkirno mesto	6,00
2.	Dravlje	1738	del stavbe 1738-3344-251	Parkirno mesto	12,00
3.	Dravlje	1738	del stavbe 1738-3344-382	Trgovski del stavbe	898,20
4.	Dravlje	1738	del stavbe 1738-3344-383	Trgovski del stavbe	1.050,30
5.	Dravlje	1738	del stavbe 1738-3344-386	Trgovski del stavbe	37,00
6.	Dravlje	1738	parcela 1738 809/374	Funkcionalno zemljišče – parkirišče	3.790,00

po nakupni ceni v višini¹ _____ EUR, brez vključenega davka².

Način in rok plačila:

¹ Ponudbena cena mora znašati najmanj **2.810.000,00 EUR**.

² Izbrani ponudnik oziroma kupec poleg ponujene kupnine plača še DDV po predpisani stopnji oziroma 2 % davek na promet nepremičnin ter popravek vstopnega DDV v višini 666.819,80 EUR.

Viri sredstev za nakup nepremičnine (obkroži):

- a) Lastna sredstva
- b) Gotovinsko bančno posojilo
- c) Gotovinsko posojilo drug organizacije (navedite katere): _____
- d) Hipotekarni bančni kredit
- e) Hipotekarni kredit druge organizacije (navedite katere): _____
- f) Posojilo povezane družbe
- g) Drugo: _____

*Morebitna zavarovanja v primeru odloženega plačila kupnine:

Ponudba velja do: _____³

Kraj in datum:	Podpis:

PRAVNO OBVESTILO:

Ta obrazec je veljaven izključno v tej obliki in s to vsebino, zato je prepovedano kakršnokoli spreminjanje obrazca! Ponudba bo zavezujoča za ponudnika ob upoštevanju vnesenih podatkov, ki so zahtevana v tem obrazcu, morebitni drugi podatki/pogoji, ki bi jih ponudnik vnesel v obrazec, ne bodo upoštevani.

Priloge:

- Potrdilo o plačilu varščine v višini 50.000,00 EUR
- Drugo: _____

³ Najmanj 90 dni po poteku roka za oddajo ponudbe.